



ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี
เรื่อง ผู้ฝ่าฝืนการครอบครองและทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินอันเป็นที่ดินซึ่งได้จัดให้แก่เกษตรกรเฉพาะราย
โดยไม่ได้รับอนุญาตให้มาดำเนินการแจ้งการครอบครองที่ดินเพื่อรับสิทธิการเช่า

ด้วยคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ได้ออกระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือก และจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิ การเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๖ มีผลบังคับใช้เมื่อวันที่ ๙ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ข้อ ๖๒ ความว่า ผู้ใดที่เข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่ ส.ป.ก. ได้จัดให้แก่เกษตรกรแล้ว โดยไม่ได้รับอนุญาตและเป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนดก่อนวันที่ระเบียบนี้มีผลบังคับใช้ ให้มาดำเนินการแจ้งการครอบครองที่ดินกับ ส.ป.ก. จังหวัด ภายในสองปีนับตั้งแต่วันที่ระเบียบนี้มีผลใช้บังคับเพื่อรับสิทธิโดยการเช่าที่ดินตามที่กำหนดในระเบียบนี้ ซึ่ง คปก. ได้เห็นชอบหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้น ทั้งนี้ คปก. ได้ออกประกาศ เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขอรับสิทธิโดยการเช่าที่ดินของผู้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่ได้จัดให้แก่เกษตรกรแล้วโดยไม่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เมื่อวันที่ ๒๕ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗

เนื่องจากระยะเวลาการแจ้งการครอบครองที่ดินดังกล่าวจะสิ้นสุดลงในวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๘ เพื่อให้มีให้เสียโอกาสในการขอรับการจัดที่ดินให้ถูกต้องตามกฎหมายและไม่ต้องสูญเสียที่ดินทำกินของเกษตรกรที่มีได้รับการจัดที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมาย ประกอบกับ คปก. ได้ออกประกาศ เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขอรับสิทธิโดยการเช่าที่ดินของผู้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่ได้จัดให้แก่เกษตรกรแล้ว โดยไม่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ลงวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๗ เพื่อใช้ปฏิบัติในกรณีนี้ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี (ส.ป.ก.เพชรบุรี) จึงขอประกาศให้เกษตรกรผู้ครอบครองที่ดินของเกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดิน โดยมีชอบด้วยกฎหมายให้เข้ามาดำเนินการแจ้งการครอบครองที่ดินภายในระยะเวลาที่กำหนด ณ ส.ป.ก.เพชรบุรี เลขที่ ๓๑๓ หมู่ที่ ๒ ตำบลธงชัย อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี ในวันและเวลาราชการ โดยนำพยานหลักฐานมาประกอบการพิจารณา ดังนี้

๑. พยานเอกสาร

กรณี “ผู้ซื้อหรือผู้รับการให้” ต้องนำเอกสารมาแสดง ดังนี้

(๑) สัญญาซื้อขาย หรือสัญญาเงินกู้อำพรางเจตนาซื้อขาย สัญญาให้ หรือเอกสารการเสียภาษีบำรุงท้องที่ (ภบท.๕) หรือเอกสารอื่นที่แสดงให้เห็นว่ามีการมอบการถือครองและทำประโยชน์

(๒) หนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) หรือสัญญาเช่า หรือสัญญาเช่าซื้อ ที่ ส.ป.ก. ออกให้

(๓) สำเนาหนังสือ ส.ป.ก.๔-๐๑ หรือสัญญาเช่า หรือสัญญาเช่าซื้อ (กรณีไม่มีเอกสารตาม (๒)) แผนที่โดยสังเขปแสดงตำแหน่งของที่ดิน

(๔) บัตรประชาชนตัวจริงของผู้ซื้อ

(๕) สำเนาบัตรประชาชนและทะเบียนบ้านของผู้ซื้อและคู่สมรส

- (๖) สำเนาบัตรประชาชนของบุตรทุกคน
- (๗) สำเนาทะเบียนสมรส (ถ้ามี)
- (๘) สำเนาหลักฐานการเปลี่ยนชื่อ-สกุล (ถ้ามี)
- (๙) สำเนาทะเบียนเกษตรกรกร (ถ้ามี)
- (๑๐) ภาพถ่ายการทำประโยชน์ (ภาพสี ๘ ภาพ)
- (๑๑) สำเนาเอกสารสิทธิที่ดินทุกแปลง (แปลงเกษตรกรรมและที่อยู่อาศัย) ของผู้แจ้งและคู่สมรส เช่น น.ส.๔ , น.ส๓ , น.ส.๓ ก , ภบท.๕ และ ส.ป.ก. ๔-๐๑ เป็นต้น

กรณี “ผู้ขายหรือเจ้าของเดิม” ต้องนำเอกสารมาแสดง ดังนี้

- (๑) สำเนาบัตรประชาชน
- (๒) สำเนาทะเบียนบ้าน

๒. พยานบุคคลมาให้ถ้อยคำ

(๑) ผู้ขายหรือผู้ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. โดยได้รับ ส.ป.ก.๔-๐๑ สัญญาเช่า หรือสัญญาเช่าซื้อ

(๒) ผู้ซื้อหรือผู้รับการให้ที่ดิน ส.ป.ก. จากบุคคลตาม (๑) โดยมีขอบด้วยกฎหมาย ส.ป.ก.

(๓) บุคคลที่รู้เห็นการทำประโยชน์ในที่ดิน ดังนี้

(๓.๑) กรณีบุคคลตาม (๑) หรือ (๒) เสียชีวิต พิกการ เจ็บป่วยร้ายแรงจนไม่สามารถเดินทางมาให้ถ้อยคำด้วยตนเองได้ให้น่า คู่สมรส บุตร เครือญาติ มาให้ถ้อยคำแทนโดยแสดงหลักฐานต่อหน้าเจ้าหน้าที่ เช่น สำเนาบัตรผู้พิการ สำเนาใบมรณบัตร เป็นต้น

(๓.๒) เจ้าของหรือผู้ครอบครองทำประโยชน์ในที่ดินข้างเคียง (เพื่อนบ้าน)

(๓.๓) ผู้ปกครองท้องที่ที่ดินตั้งอยู่ เช่น ผู้ใหญ่บ้าน กำนัน ผู้ช่วยผู้ใหญ่บ้าน

(๓.๔) บุคคลอื่นๆ เช่น ผู้รับจ้าง ผู้รับซื้อผลผลิต เป็นต้น

ทั้งนี้ หากพ้นกำหนดแล้ว ยังไม่มาดำเนินการ ส.ป.ก. มีความจำเป็นต้องดำเนินการตามกฎหมายเพื่อนำที่ดินกลับคืนสู่ ส.ป.ก. โดยการสั่งให้เกษตรกรรายเดิมคืนสิทธิและขับไล่ผู้ซื้อหรือผู้รับการให้ออกจากที่ดิน เพื่อจัดที่ดินให้เกษตรกรรายอื่นตามบัญชีรายชื่อผู้ขึ้นทะเบียนไรที่ดินทำกินต่อไป

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นางสาวยุพา ราชจินดา)
ปฏิบัติที่ดินจังหวัดเพชรบุรี

ประกาศ



5 ส.ป.ก.

เกษตรกร ที่ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก

หากนำที่ดิน ไป ขาย หรือ ยกให้บุคคลอื่น

ที่มีใช้ คู่สมรส บุตร เครือญาติ เข้าทำประโยชน์ ก่อน 9 ธันวาคม 2566

ให้นำพา ผู้ที่ทำประโยชน์ในที่ดิน (ผู้ซื้อหรือผู้ที่เกษตรกรยกที่ดินให้)

หรือให้ ผู้ที่ทำประโยชน์ในที่ดิน (ผู้ซื้อหรือผู้ที่เกษตรกรยกที่ดินให้)

ไปยื่นคำขอรับการจัดที่ดินให้ ถูกต้อง
ตามระเบียบคัดเลือกเกษตรกร ข้อ 62



เมื่อ พ้นจากเขต แล้ว

หากยังไม่ยื่นคำขอรับสิทธิตาม ข้อ 62

จะต้องดำเนินการตามกฎหมาย
เพื่อนำที่ดินกลับคืน

เพื่อจัดให้ เกษตรกรรายอื่น ต่อไป

ภายใน วันที่ 9 ธันวาคม 2568

รายละเอียดเพิ่มเติม



นายเศรษฐเกียรติ กระจ่างวงษ์
เลขาธิการ ส.ป.ก.

หน้า 1/4

